

## REFERENCE D'OUVRAGE

### RENOVATION CO COUDRIERS

Objet :	Rénovation du CO Coudriers
Lieu :	Avenue de Joli-Mont 15a, 1209 Genève
Maître de l'ouvrage :	OBA
Personne de référence :	M. Garcia
Année du mandat :	2017-2024
Année des travaux :	2018-2024
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage :	Fr. 898'200.—
Type de travaux :	Rénovation du collège, dont installations électriques à courant fort et faible, tableaux électriques, éclairage de secours, lustrerie
Responsables du mandat :	Olivier Bourlon, tél. 022 787 22 45
Maître de l'œuvre :	OCBA
Partenaires du mandat :	Ass architectes associés S.A.



### CONCEPT

Rénovation de l'éclairage de l'ensemble des surfaces de l'établissement scolaire par des luminaires à Led, gestion automatisée des commandes d'éclairage via Dali local pour la majorité des surfaces. Commandes semi-automatiques dans les locaux de type salles de classes et ateliers. Régulation automatique de l'éclairage en fonction du niveau de luminosité naturelle. Prise en compte de la problématique des polluants (amiante, PCB).

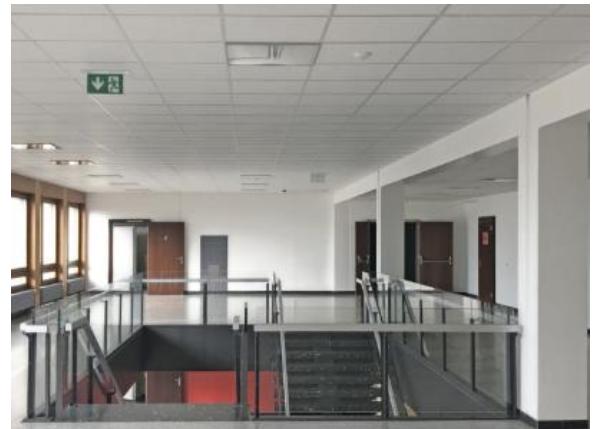
### PRESTATIONS REALISEES

- **Etude** : élaboration du projet d'éclairage (plan de lustrerie, secours), tableaux électriques, lustrerie.  
 Elaboration schémas de tableaux.  
 Coordination technique avec les autres corps de métiers.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres des installations électriques, de la fourniture de lustrerie et des rails d'énergie sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Dossier d'exécution** : Elaboration des concepts et des plans d'installations courant fort, schémas de principe.

- **Réalisation** : Suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux. Réalisation de la dernière phase des travaux en direction générale des travaux avec la maîtrise des intervenants tiers.



### CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	42'000 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher	14'000 m <sup>2</sup>
Coût au m <sup>2</sup> SIA (CFC 23)	64.—
Nombre étages sur rez	3
Niveaux souterrains	1



Plan du 3<sup>ème</sup> étage